

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa **St-310/2024**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RADMANN COMPANY j.d.o.o. u stečaju, Plominska ulica - Via Fianona 13, 52100 Pula, OIB: 69168262546

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24. prosinca 2025. godine do 23. ožujka 2026. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je predložio prodaju dijela imovine stečajnog dužnika i to:

- zk.č.br. 3039/6 u naravi ŠUMA površine 6500 m², upisano kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ-ROVIGNO, Katastarska općina 324876 BALE,
- zk.č.br. 3042/1 u naravi ORANICA površine 1514 m², zk.č.br. 3042/2 u naravi PAŠNJAK površine 1761 m², zk.č.br. 3042/5 u naravi ORANICA površine 2349 m², sve upisano kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO, Katastarska općina: 324876 BALE i
- zk.č.br. 1051/74 u naravi PAŠNJAK površine 560 m², sve upisano u ZK.UL 20116 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, VODNJAN.

Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, naslovni Sud je Rješenjem od 11. kolovoza 2025. godine, gornji poslovni broj, odredio prodaju predmetnih nekretnina nakon čega je Financijska agencija 17. rujna 2025. godine izdala poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Nadmetanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi je završeno, pri čemu je prodana jedna nekretnina čiju je prodaju predložio stečajni upravitelj, i to:

- zk.č.br. 1051/74 u naravi PAŠNJAK površine 560 m², sve upisano u ZK.UL 20116 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, VODNJAN.

Iznos najviše ponude u nadmetanju na elektroničkoj javnoj dražbi za navedenu nekretninu je iznosio 16.700,00 EUR. Kao vlasnik navedene nekretnine u zemljišnim knjigama je još uvijek naveden stečajni dužnik, ali je upisana zabilježba dosude. Izjavljena je žalba na rješenje o dosudi te o istoj, prema saznanju stečajnog upravitelja, još nije donesena odluka te isto i dalje nije pravomoćno.

Nadmetanje u prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi je završeno i glede drugih nekretnina čiju je prodaju predložio stečajni upravitelj:

- zk.č.br. 3039/6 u naravi PAŠNJAK površine 6500 m2, upisano kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ-ROVIGNO, Katastarska općina 324876 BALE,
- zk.č.br. 3042/1 u naravi ORANICA površine 1514 m2, zk.č.br. 3042/2 u naravi PAŠNJAK površine 1761 m2, zk.č.br. 3042/5 u naravi ORANICA površine 2349 m2, sve upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO, Katastarska općina: 324876, BALE

Za navedene nekretnine nije bilo ponuda niti u prvoj niti u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi te je za iste objavljena treća javna dražba. Za prvu nekretninu (zk.č.br. 3039/6) su jamčevinu za sada uplatile dvije osobe, dok su za drugu nekretninu (zk.č.br. 3042/1, 3042/2, 3042/5) jamčevinu za sada uplatile tri osobe. Treća javna dražba je započela 12. ožujka 2026. godine, a rok za uplatu jamčevine je 11. svibnja 2026. godine. Nadmetanje u trećoj javnoj dražbi započinje 20. svibnja 2026. godine, a završava 3. lipnja 2026. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - zk.č.br. 3039/6 u naravi PAŠNJAK površine 6500 m2, upisano kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ-ROVIGNO, Katastarska općina 324876 BALE,
 - zk.č.br. 3042/1 u naravi ORANICA površine 1514 m2, zk.č.br. 3042/2 u naravi PAŠNJAK površine 1761 m2, zk.č.br. 3042/5 u naravi ORANICA površine 2349 m2, sve upisano kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO, Katastarska općina: 324876 BALE,
 - 8. suvlasnički dio odnosno $\frac{1}{4}$ zk.č.br. 201/10., u naravi KUĆA, ULICA PINETA 75, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE ukupne površine 183 m2, sve upisano u ZK.UL 2185 kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, FAŽANA,
 - zk.č.br. 1051/74 u naravi PAŠNJAK površine 560 m2, upisano kod Općinskog suda u Puli-Pola, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA, Katastarska općina: 324086, VODNJAN.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
 Za sad nije bilo unovčenja odnosno čeka se plaćanje kupovnine za gore navedenu nekretninu prodanu na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Za prodanu nekretninu je doneseno rješenje o dosudi kojim je određeno da je kupac dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti toga rješenja. Navedeno rješenje još uvijek nije postalo pravomoćno jer je protiv istoga izjavljena žalba te se čeka daljnje postupanje suda u povodu žalbe.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
 Nekretnine pod II.1. nisu unovčene, ali su provedene elektroničke javne dražbe sa svrhom njihove prodaje koje su rezultirale na način opisan pod I..
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
 Razlučna prava nisu ostvarivana.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
 Nema.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije bilo namirenja.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 24.ožujka 2026. godine do 23. lipnja 2026. godine.

U slučaju da bude osnove i mogućnosti, nakon prodaje nekretnina, stečajni upravitelj će predložiti sklapanje stečajnog plana.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Zagreb, 23. ožujka 2026.

Stečajni upravitelj: